

Số: 1873/TB-CCTHADS

Hoàng Mai, ngày 23 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Kết quả đấu giá tài sản thành**

*Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;*

*Căn cứ Bản án số 34/2022/KDTM-ST ngày 22/11/2022 của TAND huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội; Quyết định số 134/2023/QĐ-PT ngày 28/6/2023 của TAND thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 133/QĐ-CCTHADS, Quyết định thi hành án chủ động số 134/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 24/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 2105.01/2024/HĐĐG-ĐGTH ngày 21/05/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội và Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng; Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ngày 12/7/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội và Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng;*

*Căn cứ Biên bản đấu giá tài sản số 2105.01/2024/L2-BBĐG ngày 23/8/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng;*

*Căn cứ Thông báo kết quả cuộc đấu giá số 905/2024/CV-ĐGTH ngày 23/8/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng,*

**Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội thông báo cho:**

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Địa chỉ: số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Ủy quyền cho: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Thanh Trì – Địa chỉ: thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội - Địa chỉ mới: Sàn thương mại S1.1, tầng 1 và S2.1, tầng 2, thửa đất số 98, tờ bản đồ số 69, khu nhà ở để bán cho cán bộ công chức, viên chức liên cơ quan huyện Thanh Trì, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH được phẩm và thiết bị y tế Minh Quang - Địa chỉ: số 19, ngõ 242, tổ 34, phố Thúy Lĩnh, phường Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Văn Hiền, bà Lương Thị Huy - Địa chỉ: số 7, ngách 135, ngõ 22 đường Khuyển Lương, phường Trần Phú, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

**Được biết:**

Ngày 23/8/2024, Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng đã tổ chức đấu giá thành công tài sản sau:

**Tên tài sản:** Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 208, tờ bản đồ số 22, diện tích 137m<sup>2</sup> địa chỉ: phường Trần Phú, Hoàng Mai, Hà Nội đã được UBND quận Hoàng Mai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 629176 ngày 11/10/2006, số vào sổ cấp GCN số: Q01568.1890/QĐUB mang tên Nguyễn Văn Thảo đăng ký sang tên ngày 25/9/2017 cho ông Nguyễn Văn Hiền, bà Lương Thị Huy.

**Tài sản trên đất:** Trên thửa đất có 01 ngôi nhà 01 tầng, tầng lửng và tầng tum, nhà xây tường gạch, lợp mái tôn màu đỏ. Nhà xây dựng khoảng năm 1995, từ khi xây xong chưa được cải tạo sửa chữa lại, hiện nay đã xuống cấp trầm trọng, tường bong tróc, thấm dột, ẩm mốc. Cửa ra vào nhà là loại cửa gỗ, không xác định được loại gỗ, gỗ đã bạc màu không khép được cánh. Các phòng trong nhà không có cửa; 01 ngôi nhà tạm cấp 4, lợp mái ngói đỏ đã cũ, xập xệ, mái sập sập, tường gạch bong tróc, xuống cấp. Sân lát gạch đỏ loại gạch 25 cm x 25cm, gạch đã cũ, mòn, diện tích 47.7m<sup>2</sup>. Trên sân lợp mái tôn mỏng màu đỏ đã cũ, thùng nhiều chỗ: 24m<sup>2</sup>. Tường gạch xây phía trước nhà và tiếp giáp các nhà: 32.2m<sup>2</sup>; cổng sắt 01 cánh bằng tôn, sắt đã cũ gi: 4.0m<sup>2</sup>.

Thửa đất trên có một phần nằm trong quy hoạch đất ở và một phần nằm trong quy hoạch mở đường.

**Giá khởi điểm:** 6.408.352.170 đồng ( Sáu tỷ, bốn trăm linh tám triệu, ba trăm năm mươi hai nghìn, một trăm bảy mươi đồng).

**Giá trúng đấu giá:** 6.558.352.170 đồng ( Sáu tỷ, năm trăm năm mươi tám triệu, ba trăm năm mươi hai nghìn, một trăm bảy mươi đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

**Người trúng đấu giá là:** Ông Nguyễn Ngọc Liêm

Căn cước công dân số 025083014800 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 08/01/2024.

Nơi thường trú: Khu 2, xã Dân Quyền, huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND quận Hoàng Mai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Tuyết Trinh**